



TRANSLATED FROM MARATHI TO ENGLISH



Round Seal

Outward No. MNP/NR/4060/2020-21

Date: 17/3/2021

OCCUPANCY CERTIFICATE

To,

- 1) M/s. Shree Rahul Education Society (Developer)
Mother Mary Junior College, Navghar Road, Bhayander
(East).
- 2) Shri. Anish And Asso. (Consultant Engineer)
Shop No.1 and 2, Bhairav Shrushti, Ground Floor,
Bhayander (East).

Subject: Mouje Navghar, Sur.No. (old) 266/7, 268/1,6 part, 269/2 part, New 67/7, 53/1, 6 part, 54/2 part Educational building in this space (Ground +8 Floor) As Built in Regarding obtaining occupancy certificate as per the map.

Reference:

- 1) Consultant Engineer M/s. Anish And Asso., their application dated 08/03/2021.
- 2) For non-action under Section 10 (3) 10 (5) of the Civil Land Maximum Retention Act, Rs. 300 / - affidavit and Indemnity bond received.
- 3) Hon'ble Collector and Competent Authority Thane Letter from Civil Complex Thane bearing letter no. Revenue / K-1-Te-2 /



Navghar / SANAD / SR-65/2018 SANAD submitted on Dated 20/05/2019.

4) Municipal Corporation Outward No. MANPA/NR/704/2018-19 Dated 07/05/2018 Revised construction permit on.

5) Municipal Corporation Outward No. MANPA/NR/4269/2017-18 Dated 06/02/2018 Caste certificate accordingly.

6) Consultant Engineer M/s. Anish And Asso. undesirable Letter No. RT-454 Dt. 22/01/2021 According to the construction of the building on the site As built As per the map Building Completion Certificate has given.

7) M/s Rajesh B. Dubey has given Technically correct Certificate for the construction of the building on dated 21/01/2021.


8) M/s Shubham Enterprise has given Plumbing Certificate for the construction of the said building.

9) From the water supply department Letter No. MANPA/PAPU/706/2020-21 Dt. 09/10/2020 Certificate of operation of Rain water Harvesting.

10) From the fire department letter no. MANPA/NR/FIRE/795/2020-21, for Final No Objection Certificate Extension submitted on dated 13/01/2021.

11) From the Municipal Tree Authority letter no. MANPA/Vrupra/Miraroad/411/2018-19, Certificate for planting and cultivating the tree has been given on dated 03/09/2018.

12) Developers Affidavit dated 15/03/2018.




In the thematic space Mauje Navghar, Sur Np. (Old) 266/7, 268/1, 6part, 269/2par, (new) 67/7, 53/1, 6part, 54/2 part Reservations Number for this place 247 (Secondary School and Playground) in this reservation place Construction of School Building (Ground +8 Upper floor) admeasuring area 9533.11 sq.mtr As built per Map by Consultant Engineer M/s. Anish and Assoc. (Reg no. MIBHA/MNPA/NR/2647/2020-21 Extension of up to dt. 31/12/2020 to dt. 30/12/2023.) The construction has been completed under his supervision Structural Engineer M / s. Rajesh b. Dubey And the plumbing / work of this building has been certified by the licensee M/s. Shubham Enterprise. Therefore for the proposed building subject to the following conditions for the above building Occupancy certificate is being issued as per the map.

Terms and Conditions:-

1. It will be mandatory to abide by the terms and conditions of the building permit/revised building permit as per reference letter No. 4 and the affidavit as per reference No. 12 of the developer.

on condition that:

a) If the Commissioner, Mira Bhayander Municipal Corporation is not required to comply with any requirement or if any kind of restraint is not complied with.



b) The Commissioner, Mira Bhayander Municipal Corporation has the right to revoke the certificate after confirming that you have obtained permission / occupancy certificate by concealing any kind of information or submitting false information.

2. In case of any future alterations in the construction of this building, it is necessary to obtain the permission of the Corporation.
3. If it is observed that changes have been made in the future in addition to the usage mentioned in the said certificate, the said certificate will be deemed canceled and further action will be taken.
4. In this certificate, there will be no impediment for the implementation of any provision of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
5. Due to this certificate, the applicant will not be able to use any land which he does not own.
6. The developer will be bound to comply with the order of the court if the ownership of the land is pending in the court. The Municipal corporation will not be responsible for that.
7. As per the affidavit dated 16/01/2021 Submitted by the applicant., maintenance and repair of sewerage system, sewage system, water supply system will be mandatory.
8. Before starting the use of this building, it will be mandatory to fulfill the conditions of the certificate / certificate / permission from all the departments submitted at the time of this certificate.

9. You will be bound to abide by the Hamipatra (Affidavit) letter in reference letter no.12.

10. It will be mandatory to keep the parking space in the drawing permanently open for public use.

11. It is mandatory for 10 % students to be admitted in each class every year as recommended by the Municipal corporation.

Sd/-

(Dilip Dhole)

Commissioner

Mira Bhayander Mahanagarpalika

Copy to:

- 1) Tax Collector and Assessor
- 2) Head of Department, Encroachment and Unauthorized Construction.
- 3) Head of Department, Department of Education.



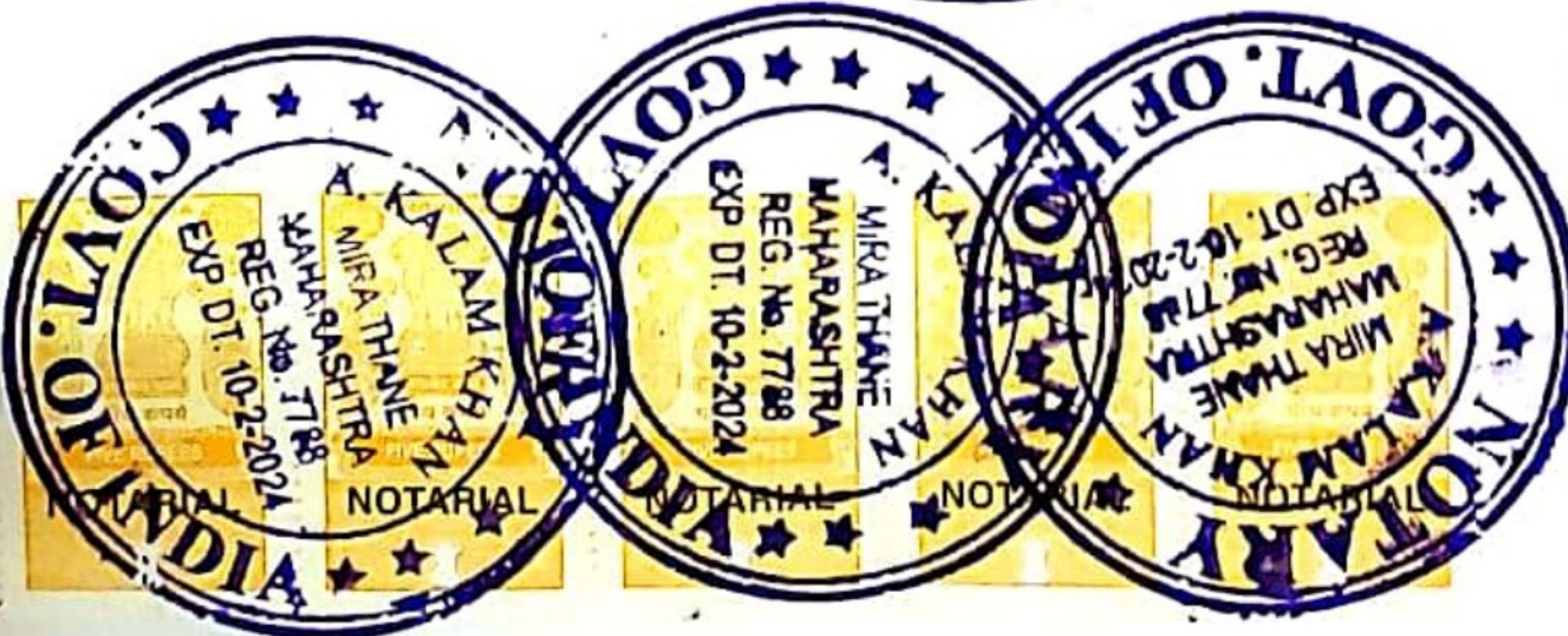
Round Seal

ATTESTED BY ME

[Signature] 26/4/2021

A. KALAM KHAN

Advocate & Notary Govt. Of India
304, Rahi Corner Palace CHS. Ltd.,
Pleasant Park Road, Mira Village,
Mira Road (East), Thane-401 107





मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वांगी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कुलच्या बाजूला, कानापुरा, मिरा रोड (पूर्व)



जा.क्र. मनपा/नर/ ४०६०/२०२०-२१

दिनांक:- १०/३/२०२१

// भोगवटा दाखला //

- १) मे. श्री राहुल एज्युकेशन सोसायटी (विकासक)
मदर मेरी ज्युनि. कॉलेज, नवघर रोड, भाईंदर (पूर्व)
- २) श्री. अनिश ऑण्ड असो., (सल्लागार अभियंता)
शॉप नं.१ व २, भैरव सृष्टी, तळमजला, भाईंदर (प.)

विषय - मौजे नवघर, स.क्र. (जुना) २६६/७, २६८/१,६पै., २६९/२पै., (नविन) ६७/७, ५३/१,६पै., ५४/२पै., या जागेतील "शैक्षणिक इमारत" (तळ + ८) मजले साठी As Buill नकाशाप्रमाणे भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

- संदर्भ - १) सल्लागार अभियंता मे. अनिश ऑण्ड असो., यांचा दि.०८/०३/२०२१ रोजीचा अर्ज.
- २) नागरी जमीन कमाल धारण कायद्याचे कलम १०(३)१०(५) खालील कार्यवाही झाली नसल्याचे रु.३००/- शपथपत्र व बंधपत्र प्राप्त आहे.
 - ३) मा. जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकरण ठाणे यांचेकडील नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. महसूल/क-१-टे-२/नवघर/सनद /एसआर-६५/२०१८ दि.२०/०५/२०१९ अन्वये सनद सादर.
 - ४) महानगरपालिकाचे जा.क्र. मनपा/नर/७०४/२०१८-१९ दि.०७/०५/२०१८ रोजीची सुधारीत बांधकाम परवानगी.
 - ५) महानगरपालिकेचे जा.क्र. मनपा/नर/४२६९/२०१७-१८ दि.०६/०२/२०१८ अन्वये जोत्याचा दाखला.
 - ६) सल्लागार अभियंता मे. अनिश ऑण्ड असो. यांनी पत्र क्र. RT-४५४ DI.२२/०१/२०२१ अन्वये सदर जागेतील इमारतीचे बांधकाम As Buill नकाशाप्रमाणे (Building Completion Certificate) झाल्याबाबतचा दाखला.
 - ७) मे. राजेश बी. दुबे यांनी दि.२१/०१/२०२१ रोजीचे इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असलेबाबतचा दाखला.
 - ८) मे. शुभम एंटरप्राइज यांनी दि.निरंक रोजीचा प्लबीग बाबतचा दाखला.
 - ९) पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापु/७०६/२०२०-२१ दि.०९/१०/२०२० अन्वयेचे रेन वॉटर हार्व्हस्टिंग कार्यान्वित झाल्याबाबत दाखला.
 - १०) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. पत्र क्र. मनपा/नर/अग्नि/७९५/२०२०-२१, दि.१३/०१/२०२१ रोजीचा अंतिम नाहरकत दाखल्याची मुदतवाढ सादर.



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वाजी विवेकानंद भवन, आर.वी.रोड. रयूलच्या बाजूला, यवनाकिया, मिरारोड (पु.)

दिनांक:-

- 11) महानगरपालिकाचे वृक्ष प्राधिकरणाकडील पत्र क्र. मनपा/वृप्ता/मिरारोड/411/2018-19, दि.03/09/2018 अन्वये झाडांची लागवड व संगोपन केल्याबाबतचा दाखला.
- 12) विकासकाचे दि.15/03/2018 रोजीचे शपथपत्र.

विषयांकित जागेतील मौजे नवघर, स.क्र. (जुना) 268/7, 268/1,6पै., 269/2पै., (नविन) 67/7, 53/1,6पै., 54/2पै., या जागेतील आरक्षण क्र.247(माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान) या आरक्षणा खालील जागेत "शैक्षणिक इमारत" (तळ + 8) मजले क्षेत्र 9533.11 चौ.मी. चे बांधकाम As Built नकाशाप्रमाणे सल्लागार अभियंता मे. अनिश अॅण्ड असो., (नोंदणी क्र. मिभा/मनपा/नर/2647/2020-21 दि.31/12/2020 ते दि.30/12/2023 पर्यंतची मुदतवाढ) यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता मे. राजेश बी. दुबे व सदर इमारतीच्या प्लंबिंगचे /काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक मे. शुभम एंटरप्राइज यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर वरीलप्रमाणे च्या इमारतीसाठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहून प्रस्तावित इमारतीसाठी As Built नकाशाप्रमाणे भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

- 1) संदर्भित पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 12 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

जर

- अ) आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पूर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.
- ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.
- 2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- 3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
- 4) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.
- 5) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.
- 6) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरू असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग
रत्नागरी विवेकानंद भवन, आर.डी.रोड, रंगलच्या बाजूला, कानाकिया, मिरारोड (पु.)

जा.क्र. मनपा/नर/ ४०६० / २०२० - २१

दिनांक:- १७/३/२०२१

- ७) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.१६/०१/२०२१ रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनिस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- ८) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपूर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यागधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
- ९) संदर्भित पत्र क्र. १२ मधील हमीपत्रांचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १०) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा जागा कायमस्वरूपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- ११) महानगरपालिकेमार्फत शिफारस केल्याप्रमाणे १०% प्रमाणेच्या विद्यार्थ्यांसाठी प्रतीवर्षी प्रत्येक वर्गात प्रवेश देणे बंधनकारक आहे.

(दिलीप दोले)

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - १) कर संकलक व निर्धारक

२) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग

३) विभाग प्रमुख, शिक्षण विभाग

